

# 常州市住房和城乡建设局

---

## 关于我市房地产估价报告抽查结果的通报

各房地产估价机构：

为进一步加强我市房地产估价行业管理，提升估价质量和水平，市住建局联合市房地产估价与经纪协会，组织专家对照《房地产估价规范》《江苏省房地产估价报告评审标准（试行）》等技术规范和标准，对全市 44 家房地产估价机构 2019 年度所作估价报告进行了抽查。

经专家评审，大多数估价机构能够按照有关规范和规定的技术标准、程序、方法进行评估。但江苏金土地房地产评估测绘咨询有限公司常州分公司、江苏大成恒睿土地房地产资产评估咨询有限公司、江苏国联土地房地产评估有限公司等 3 家机构出具的估价报告存在估价师未签名、估价报告不完整等问题，报告不合格。

针对检查发现的问题，市住建局在房地产估价行业监管中，将重点围绕以下几个方面开展工作：

一是加强监管，督促整改。相关估价机构和注册房地产估价师，应对照本次抽查中暴露的问题，积极整改。市住建局将对 3 家估价报告不合格机构的整改情况进行复查，并将报告不合格的

机构列入明年重点检查名单。

二是突出重点，力求实效。以建立健全房地产估价诚信系统为契机，完善监管措施，不断督促、指导房地产估价机构提高估价能力与水平。进一步加强房地产估价行业“双随机”抽查工作，把估价报告质量检查作为一项重点内容列入日常管理范围，同时把估价报告检查结果作为机构资质和人员资格初审、以及估价机构诚信建设的重要参考指标。

三是抓好自律，健康发展。房地产估价行业协会要切实发挥好桥梁纽带作用，进一步做好行业调研，研究制定评估执业准则和职业道德准则，规范估价机构和估价人员的从业行为。探索通过签订行业自律公约、发布行业风险提示、曝光典型案例等形式，营造公平、有序、规范的市场环境。



常州市住房和城乡建设局  
2020年12月22日