

# 常州市住房和城乡建设局文件

常住建〔2023〕226号

---

## 关于公布局规范性文件清理结果的通知

各辖市（区）住建局、常州经开区建设局，局属各单位、局机关各处室：

根据《江苏省行政规范性文件管理规定》（省政府令第158号）的规定，我局对以市住建局和原市城乡建设局（市建设局）、原市住房保障和房产管理局名义颁布的27件规范性文件进行了清理，对其中的6件（见附件1）宣布为失效或废止，2件（见附件2）需修改，19件（见附件3）继续有效，现予以公布。

对于本次清理中确认继续有效的规范性文件，文件中已明确有效期的，仍按原文件规定执行；未规定有效期，且文件名称冠以“暂行”“试行”的，有效期为本通知发布之日起2年，

(至 2025 年 10 月 22 日); 其余文件有效期为本通知发布之日起 5 年 (至 2028 年 10 月 22 日)。

- 附件: 1. 失效、废止的规范性文件目录  
2. 需修改的规范性文件目录  
3. 有效的规范性文件目录

常州市住房和城乡建设局

2023 年 10 月 23 日

(此件公开发布)

## 附件 1

# 失效、废止的规范性文件目录

序号	文件名称	发文机关	文号	发文日期
1	关于进一步规范我市商品房预（销）售管理的通知	原市住房保障和房产管理局、物价局、中国人民银行常州市中心支行	常房规发〔2010〕1号	2010.6.3
2	关于建立常州市市区物业管理住宅项目接管保证金制度的意见（试行）	原市住房保障和房产管理局	常房规发〔2010〕5号	2010.12.1
3	关于印发《房屋分割登记规定》的通知	原市住房保障和房产管理局	常房规发〔2012〕1号	2012.6.18
4	关于进一步加强国有资金投资建设工程造价管理的通知	原市城乡建设局、发展和改革委员会、财政局	常建规〔2016〕3号	2016.12.22
5	关于印发《常州市住房保障领域失信行为惩戒实施办法（试行）》的通知	市住房和城乡建设局、社会信用体系建设领导小组办公室	常住建规〔2020〕1号	2020.4.3
6	关于印发《常州市房地产经纪信用管理办法（试行）》的通知	市住房和城乡建设局	常住建规〔2020〕5号	2020.11.4

## 附件 2

# 需修改的规范性文件目录

序号	文件名称	发文机关	文号	发文时间
1	关于印发《常州市住房和城乡建设局行政处罚裁量权行使规则》的通知	市住房和城乡建设局	常住建规〔2019〕2号	2019.12.11
2	关于印发《常州市住房和城乡建设局行政处罚程序规定》的通知	市住房和城乡建设局	常住建规〔2019〕3号	2019.12.11

### 附件 3

## 有效的规范性文件目录

序号	文件名称	发文机关	文号	发文时间
1	关于明确拆除管道燃气和有线电视工程设施补偿标准的补充通知	原市建设局	常建规〔2009〕4号	2009.9.17
2	关于移交建设工程电子和声像档案的通知	原市城乡建设局	常建规〔2013〕1号	2013.4.26
3	常州市市区国有土地上房屋征收补偿资金监督管理暂行规定	原市城乡建设局、审计局、中国人民银行常州市中心支行	常建规〔2013〕2号	2013.5.6
4	关于修改《关于市区国有土地上房屋征收中对未经登记的建筑调查、认定和处理的意见》的通知	原市城乡建设局、规划局、国土资源局、住房保障和房产管理局	常建规〔2013〕4号	2013.11.4
5	常州市市区国有土地上房屋征收停产停业损失补偿暂行规定	原市城乡建设局、物价局	常建规〔2013〕5号	2013.11.4
6	关于印发《常州市城市道路挖掘管理实施细则》的通知	原市城乡建设局	常建规〔2016〕2号	2016.11.29
7	关于印发《常州市建筑起重机械安全管理实施细则》的通知	原市城乡建设局	常建规〔2016〕4号	2016.12.30
8	关于印发《常州市建设工程施工许可管理实施办法》的通知	原市城乡建设局	常建规〔2016〕5号	2016.12.30

9	关于加强市区新建住宅小区道路和雨污水管道工程管理的通知	原市城乡建设局、规划局、住房保障和房产管理局	常建规〔2017〕3号	2017.9.18
10	关于印发《常州市临街建筑退红线区域管理实施办法》的通知	原市城乡建设局、公安局、规划局、城市管理局、园林绿化管理局、住房保障和房产管理局	常建规〔2018〕1号	2018.6.1
11	关于印发《常州市建设工程勘察设计招标投标实施细则》的通知	原市城乡建设局	常建规〔2018〕2号	2018.7.17
12	关于印发《常州市海绵城市项目建设管理办法(试行)》的通知	原市城乡建设局、发展和改革委员会、国土资源局、规划局	常建规〔2018〕3号	2018.12.6
13	关于印发《常州市住宅物业管理项目招投标办法(试行)》的通知	市住房和城乡建设局	常住建规〔2019〕1号	2019.9.27
14	关于印发《常州市住宅物业服务用房管理办法》的通知	市住房和城乡建设局、自然资源和规划局	常住建规〔2020〕2号	2020.4.22
15	关于印发《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法(试行)》的通知	市住房和城乡建设局	常住建规〔2020〕3号	2020.7.29

16	关于印发《常州市城市基础设施配套费征收管理办法》的通知	市住房和城乡建设局、 财政局、自然资源和规划局	常住建规〔2022〕1号	2022.6.10
17	关于颁发《常州市国有土地上房屋征收与补偿评估技术细则》的通知	市住房和城乡建设局、 发展和改革委员会、自然资源和规划局	常住建规〔2022〕2号	2022.10.26
18	关于印发《常州市住房租赁备案管理办法》的通知	市住房和城乡建设局	常住建规〔2023〕1号	2023.6.26
19	关于印发《常州市住宅专项维修资金使用实施细则》的通知	市住房和城乡建设局	常住建规〔2023〕2号	2023.7.11

